RAUMVERA
GEBÄUDESERVICE
Sauberkeit • Werterhalt • Vertrauen

PREISSTAND · 26.10.2026

REINIGUNG IN BERLIN UND BRANDENBURG

Preisübersicht 2026

Reinigung und Gebäudeservice in Berlin und Brandenburg.

Alle Stundensätze gelten je eingesetzter Person. Bruttopreise enthalten 19 % Umsatzsteuer. Richtpreise für den jeweils beschriebenen Leistungsumfang.

1. Unterhaltsreinigung

LEISTUNG	UMFANG / HINWEIS	NETTO / STD.	BRUTTO / STD.
Büro- und Verwaltungsgebäude	Laufende Reinigung von Böden, Sanitärbereichen, Küchen und Oberflächen.	**23,50 €**	**27,97 €**
Zuginnenreinigung	Reguläre Reinigung von Fahrgasträumen, Böden, Kontaktflächen und WC; Abfallentnahme.	**23,50 €**	**27,97 €**
Praxen und medizinische Einrichtungen	Laufende Reinigung und übliche Flächendesinfektion nach Hygieneplan.	**25,50 €**	**30,35 €**
Gewerbe, Produktion und Lager	Übliche Boden- und Flächenreinigung, ohne industrielle Spezialanlagen.	**25,50 €**	**30,35 €**
Ladenlokale und Gastronomie	Laufende Flächenreinigung; besondere Küchen- und Hygieneleistungen nach Angebot.	**23,50 €**	**27,97 €**

2. Treppenhaus und Hausservice

LEISTUNG	UMFANG / HINWEIS	NETTO / STD.	BRUTTO / STD.
Treppenhausreinigung	Treppen, Podeste, Geländer und gemeinschaftliche Verkehrsflächen.	**23,50 €**	**27,97 €**
Hausmeisterservice und Kleinreparaturen	Kontrollgänge und einfache Arbeiten; Ersatzteile zusätzlich.	**29,00 €**	**34,51 €**
Außenanlagen und Grünpflege	Wege, Rasen, Hecken und Laub; einschließlich üblicher Kleingeräte.	**31,00 €**	**36,89 €**
Winterdienst	Manueller Einsatz mit Kleingeräten. Streugut und Bereitschaft zusätzlich.	**32,00 €**	**38,08 €**

Objektpauschalen nach Vereinbarung. Bei Zügen gelten Grund- und Sonderreinigung sowie Tankentleerung als Zusatzleistungen; Einsatzzeiten werden gesondert vereinbart.

ERGÄNZENDE REINIGUNGSLEISTUNGEN

Glas, Grund- und Sonderreinigung

3. Glas- und Fensterreinigung

LEISTUNG	UMFANG / HINWEIS	NETTO / STD.	BRUTTO / STD.
Fenster- und Rahmenreinigung	Üblich zugängliche Glasflächen, Rahmen und Fensterbänke.	**30,00 €**	**35,70 €**
Glasfassaden und Höhenarbeiten	Arbeitsleistung; Hubsteiger, Seilzugang und Sondertechnik zusätzlich.	**36,50 €**	**43,44 €**
Wintergärten, Glasdächer und Lichtkuppeln	Glasflächen und Profile; sichere Zugänglichkeit vorausgesetzt.	**32,50 €**	**38,68 €**
Jalousien, Rollläden und Markisen	Übliche Reinigung; umfangreiche Demontage zusätzlich.	**32,00 €**	**38,08 €**

Hubsteiger, Seilzugangstechnik und sonstige Sondergeräte werden nach Bedarf im Angebot berücksichtigt.

4. Bau-, Grund- und Sonderreinigung

LEISTUNG	UMFANG / HINWEIS	NETTO / STD.	BRUTTO / STD.
Bauzwischen- und Bauendreinigung	Baustaub und übliche Baurückstände; ohne Schadstoffsanierung.	**30,00 €**	**35,70 €**
Baufeinreinigung	Detailreinigung zur Übergabe, einschließlich üblicher Glas- und Sanitärflächen.	**32,00 €**	**38,08 €**
Grundreinigung Böden	Intensive Reinigung geeigneter Bodenbeläge; Beschichtungen nach Angebot.	**31,00 €**	**36,89 €**
Teppich- und Polsterreinigung	Übliche maschinelle Reinigung und Fleckbehandlung.	**30,50 €**	**36,30 €**
Sonder- und Extremreinigung	Starke Verschmutzung; ohne Gefahrstoff- oder Kontaminationssanierung.	**44,50 €**	**52,96 €**
Objektleitung / Vorarbeit	Zusätzlich beauftragte Leitung und Dokumentation; keine Doppelabrechnung.	**34,00 €**	**40,46 €**

Alle genannten Stundensätze je Person. Bruttopreise enthalten 19 % Umsatzsteuer.

ARBEITEN RUND UM DIE IMMOBILIE

Handwerk und weitere Einsätze

5. Handwerks- und Nebenleistungen

LEISTUNG	UMFANG / HINWEIS	NETTO / STD.	BRUTTO / STD.
Malerarbeiten	Arbeitsleistung inklusive üblicher Werkzeuge. Farben und Baustoffe zusätzlich.	**37,00 €**	**44,03 €**
Renovierungsarbeiten	Einfache Ausbau- und Ausbesserungsarbeiten; Baumaterial zusätzlich.	**37,00 €**	**44,03 €**
Entrümpelung und Räumung	Tragen, Sortieren und Räumen. Entsorgung, Container und Fahrzeuge zusätzlich.	**31,00 €**	**36,89 €**
Abbruch und Rückbau	Nicht tragende, schadstofffreie Bauteile; ohne Statik- und Sanierungsarbeiten.	**40,50 €**	**48,20 €**
Umzugsservice	Be- und Entladen sowie einfache Möbelmontage. Fahrzeugkosten zusätzlich.	**30,50 €**	**36,30 €**

Leistungen nach Prüfung des Vorhabens und der Ausführungsmöglichkeiten. Preise je Person und Stunde, nicht je Team. Spezialgewerke werden gesondert angeboten.

6. Reinigung nach Bedarf

LEISTUNG	UMFANG / HINWEIS	NETTO / STD.	BRUTTO / STD.
Bedarfsreinigung	Einfacher Personaleinsatz. Material und Geräte zusätzlich nach Angebot.	**23,50 €**	**27,97 €**
Nachtreinigung	Unterhaltsreinigung bei separat vereinbarten Nachteinsätzen.	**29,00 €**	**34,51 €**
Sonntagsreinigung	Unterhaltsreinigung bei separat vereinbarten Sonntagseinsätzen.	**39,50 €**	**47,01 €**

Nacht- und Sonntagssätze sind Gesamtpreise für Unterhaltsreinigung, keine universellen Sätze für Glas-, Sonder- oder Handwerksleistungen. Zeitfenster, Feiertage und Überschneidungen werden im Angebot geregelt.

LEISTUNGSUMFANG UND ABRECHNUNG

Konditionen und Kontakt

7. Vereinbarungen für den Auftrag

Preisbasis. Richtpreise pro tatsächlich geleisteter Arbeitsstunde und eingesetzter Person. Alle ausgewiesenen Bruttopreise enthalten 19 % Umsatzsteuer.

Inklusivleistungen. Bei den Reinigungssätzen sind übliche Reinigungsmittel und Standardgeräte im beschriebenen Umfang enthalten. Die Bedarfsreinigung ist ein reiner Personalsatz.

Zusatzkosten. Anfahrt, projektbezogene Rüstzeiten, Sondermaschinen, Hubsteiger, Transport, Entsorgung, Container, Streugut, Ersatzteile und Baustoffe werden vorab im Angebot ausgewiesen, soweit sie benötigt werden.

Zuginnenreinigung. Der Stundensatz gilt für reguläre Innenreinigung zu vereinbarten Standardzeiten. Nacht-, Sonn- und Feiertagseinsätze sowie zusätzliche Ver- und Entsorgung werden im Angebot separat ausgewiesen.

Winterdienst. Der Stundensatz betrifft den einzelnen manuellen Einsatz. Saisonale Bereitschaft, Wetterbeobachtung, Tourenplanung sowie Nacht-, Sonn- und Feiertagseinsätze werden separat kalkuliert.

Objektleitung. Übliche Aufsicht ist bereits im Reinigungsansatz enthalten. Der gesonderte Leitungssatz gilt nur für zusätzlich beauftragte Leistungen, die nicht bereits anderweitig berechnet werden.

Umfang und Termine. Mindestumfang, Reinigungsturnus, Zugänglichkeit und Einsatzzeiten werden objektspezifisch vereinbart. Größere Flächen können als Pauschale angeboten werden.

Abrechnung. Nach dokumentierten Einsatzstunden oder vereinbarter Pauschale. Zahlungsziel und Vertragslaufzeit ergeben sich aus dem Angebot.

Verbindliches Angebot. Die Preisübersicht ist freibleibend. Maßgeblich sind der besichtigte Zustand, der vereinbarte Leistungsumfang und das individuelle Angebot.

Ihre Ansprechpartnerin: Ina Kuczun
RAUMVERA Gebäudeservice GmbH i. G.
Westfälische Straße 22 · 10709 Berlin

030 22908716
info@raumvera.com
raumvera.com